

**UCHWAŁA RADY GMINY CEWICE**  
**nr IX/65/03 z dnia 17 czerwca 2003**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działki nr 177 w miejscowości Cewice.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2, p. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),

**Rada Gminy Cewice uchwala**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 177, położonej w miejscowości Cewice, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice, zatwierdzonego uchwałą nr V/28/93 Rady Gminy Cewice z dnia 19 lipca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 18 poz. 172 z późn. zm.), zwany dalej planem.**

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

Granice planu obejmują obszar działki nr 177 o powierzchni 2,44 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Cewice w miejscowości Cewice

**§ 2**

Ustalenia planu zawarte są w treści Uchwały oraz na rysunku pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 177 w miejscowości Cewice”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.

**§ 3**

Na rysunku, o którym mowa w §2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie zabudowy obowiązujące,
- symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

**§ 4**

Ilekcroć w treści Uchwały mowa jest o:

1. linii rozgraniczającej - oznacza to linię dzielącą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię, której nie może przekroczyć ściana budynku - nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów;
3. obowiązującej linii zabudowy - oznacza to linię, z którą winna pokryć się ściana frontowa projektowanego budynku mieszkalnego, lub też od której została określona dopuszczalna maksymalna odległość odsunięcia budynku - nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów;
4. powierzchni zabudowy - jest to łączna powierzchnia budynków na działce, mierzona po obrysie na poziomie posadzki parteru;
5. powierzchni terenu biologicznie czynnej – oznacza to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,
6. poziomie posadowienia parteru budynku - jest to odległość mierzona od posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej do średniego poziomu przyległego terenu ukształtowanego naturalnie;
7. wysokości budynku – jest to wysokość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,

8. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - są to budynki mieszkalne, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających budynkami gospodarczymi, usytuowane na wydzielonych działkach budowlanych;
9. zabudowie usługowo-mieszkaniowej - są to usytuowane na działce budowlanej budynki przeznaczone do świadczenia usług, którym towarzyszy budynek mieszkalny jednorodzinny, lub też budynek usługowy z mieszkaniem dla właściciela i możliwą zabudową gospodarczą,
10. budynku mieszkalnym jednorodzinny - są to budynki wolnostojące, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,
11. budynku gospodarczym - jest to budynek przeznaczony do garażowania samochodów osobowych, a także niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego i jego otoczenia,
12. rzemiośle usługowym - jest to działalność prowadzona na niewielką skalę, związana z zatrudnieniem najwyżej kilku osób w branży rolno - spożywczej, elektronicznej, elektrotechnicznej, kamieniarskiej, budowlanej, mechanicznej i motoryzacyjnej, a także magazynów i składów, handlu hurtowego i konfekcjonowania produktów, z wyłączeniem obiektów i funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ust.1 pkt.1 Prawa ochrony środowiska oraz działalności powodującej emisję odorów.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**

#### **§5**

##### **Ustalenia w zakresie zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów**

o ile ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie stanowią inaczej:

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej.
2. Na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych do 0,6 m powyżej poziomu terenu.
4. Poziom posadowienia parteru budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych do 0,2 m powyżej poziomu terenu.
5. Wysokość budynków mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych do 10,0m.
6. Wysokość zabudowy gospodarcza do 6,0m.
7. Dachy na budynkach dwuspadowe,
8. Biologicznie czynna powierzchnia działki przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową winna wynosić nie mniej, niż 60% jej powierzchni.
9. Biologicznie czynna powierzchnia działki przewidzianej pod zabudowę usługowo-mieszkaniową winna wynosić nie mniej, niż 40% jej powierzchni.
10. Ustala się wprowadzenie nasadzeń drzew liściastych i iglastych na działkach budowlanych.
11. W obszarze planu wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust.1 pkt.1 Prawa ochrony środowiska, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz działalności powodującej emisję odorów.
12. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.
13. Ustala się obowiązek wyposażenia obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością.
14. Dopuszczalny poziom hałasu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN nie może przekroczyć wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz na granicy terenów oznaczonych symbolem U/MN z terenami zabudowy mieszkaniowej, poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
15. Ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych budynków.
16. Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne projektowanych budynków w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla wymagań obrony cywilnej.

#### **§ 6**

##### **Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej i zagospodarowania terenów komunikacji**

1. Ustala się dojazd do działek budowlanych z drogi wewnętrznej dojazdowej projektowanej na terenie 01KDw oraz ciągów pieszo-jezdnymi projektowanych na terenach 02KX, 03KX, 04KX i 05KX
2. Ustala się włączenie drogi dojazdowej do drogi wojewódzkiej nr 212 poprzez zjazd. Szczegółowe warunki włączenia określi zarządca drogi wojewódzkiej.

3. Ustala się dla projektowanych dróg, zjazdów, ciągów pieszo-jezdnych, dojazdów i placów postojowych w granicach planu, wykonanie z materiałów zapewniających infiltrację do gruntu wód opadowych,

## § 7

### **Ustalenia w zakresie inżynierii środowiska i elektroenergetyki**

Ustala się następujące zasady obsługi terenów urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę rozbudowaną siecią wodociągową w drodze dojazdowej oraz ciągach pieszo – jezdnych ze zbiorowych urządzeń wodociągowych wsi Cewice. Ustala się zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody. Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych odbywać się będzie z ujęcia wody w Cewicach przy ul. Węgrzynowicza.
2. Odprowadzenie ścieków komunalnych rozbudowaną siecią kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej oraz ciągach pieszo – jezdnych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, którą spłyną na oczyszczalnię ścieków w Cewicach.
3. Odprowadzenie wód opadowych na własny nie utwardzony teren z zachowaniem naturalnego spadku terenu. W przypadku zmiany naturalnych spadków, wykonać zabezpieczenia uniemożliwiające zalewanie sąsiednich działek. Możliwe jest wykorzystywanie wód deszczowych dla uzupełnienia bilansu wodnego w obszarze poszczególnych nieruchomości.
4. Wody opadowe z dojazdów i placów postojowych odprowadzać powierzchniowo do gruntu poprzez stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.
5. Powstające odpady komunalne zbierać w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na składowisko odpadów wskazanych przez Urząd Gminy, lub za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa.
6. Powstające odpady inne niż komunalne zbierać w odrębnych szczelnych pojemnikach i przekazywać do miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.
7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Do wytwarzania energii cieplnej wykorzystywać paliwa ekologiczne np. gaz płynny, olej opałowy, drewno itp.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną siecią kablową nn z projektowanej na terenie 8EE stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

## § 8

Ustala się podział obszaru objętego planem na 14 terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi:

- 5 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **MN**
- 1 teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczony symbolem **U/MN**
- 1 teren infrastruktury technicznej – projektowanej trafostacji, oznaczony symbolem **EE**
- 1 teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem **ZI**
- 6 terenów komunikacji oznaczonych symbolami **KDw, KX i Kp**

1. **Teren oznaczony symbolem 1ZI o powierzchni ok.0,07ha**

**funkcja:** Teren zieleni izolacyjnej;

**zasady i warunki podziału terenu:** nie ustala się.

**warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:**

- a) Ustala się zakaz zabudowy na terenie;
- b) Ustala się nasadzenie szpaleru drzew i krzewów iglastych od strony drogi wojewódzkiej, z zachowaniem warunków widoczności na zjeździe z drogi dojazdowej projektowanej na terenie **01KDw**, na drogę wojewódzką oraz ustala się zakaz sadzenia wysokich drzew w pasie o szerokości 7,5 m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej.
- c) Ustala się niskie wyгородzenie terenu od strony drogi wojewódzkiej.
- d) Dopuszcza się postój samochodów osobowych na terenie, z wjazdem z drogi dojazdowej na terenie **01KDw**.

**ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**

- e) Do dalszej eksploatacji pozostawia się istniejącą linię elektroenergetyczną 15 kV.

2. **Teren oznaczony symbolem 2U/MN - o powierzchni ok. 0,38 ha**

**funkcja:** Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej.

**zasady i warunki podziału terenu:** teren można podzielić na działki budowlane, o powierzchni nie mniejszej, niż 1 500 m<sup>2</sup>

**warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:**

- a) Ustala się na działce realizację budynku dla rzemiosła usługowego z mieszkaniem dla właściciela działki, lub budynku dla rzemiosła usługowego i budynku jednorodzinnej oraz w każdym przypadku możliwość zabudowy towarzyszącej;
- b) Ustala się możliwość łączenia brył budynków, także na granicy działki, w przypadku podziału terenu,
- c) Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **01KDw**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- d) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenami **02KX** i **3MN**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- e) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 16,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15kV, jak na rysunku planu (załącznik nr 1)
- f) Ustala się zakaz sadzenia wysokich drzew w pasie o szerokości 7,5 m od skrajnych przewodów linii.

**ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**

- g) Pozostawia się do dalszej eksploatacji linię elektroenergetyczną 15 kV.
- h) Pozostałe ustalenia jak w § 7;

**3. Teren oznaczony symbolem 3MN - o powierzchni ok. 0,69 ha**

**funkcja:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**zasady i warunki podziału terenu:** teren podzielić na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej, niż 1 000 m<sup>2</sup>

**warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:**

- a) Ustala się możliwość połączenia budynków na granicy działki w zespoły bliźniacze.
- b) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **7MN**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- c) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od granicy planu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- d) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenami **4MN**, **5MN**, **6MN** i **2U/MN** jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

**ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**

- e) Pozostałe ustalenia jak w § 7;

**4. Teren oznaczony symbolem 4MN - o powierzchni ok. 0,19 ha**

**funkcja:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**zasady i warunki podziału terenu:** teren można podzielić na działki budowlane, o powierzchni nie mniejszej, niż 900 m<sup>2</sup>

**warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:**

- a) Ustala się możliwość połączenia brył budynków na granicy działki.
- b) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z terenami **02KX** i **03KX**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- c) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **3MN**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- d) Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **01KDw**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

**ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**

- e) Pozostałe ustalenia jak w § 7;

**5. Teren oznaczony symbolem 5MN - o powierzchni ok. 0,22 ha**

**funkcja:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**zasady i warunki podziału terenu:** teren można podzielić na działki budowlane, o powierzchni nie mniejszej, niż 700 m<sup>2</sup>

**warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:**

- a) Ustala się możliwość połączenia brył budynków na granicy działki
- b) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z terenami **03KX** i **04KX**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- c) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **3MN**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

d) Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **01KDw**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

**ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**

e) Pozostałe ustalenia jak w § 7;

6. **Teren oznaczony symbolem 6MN** - o powierzchni ok. 0,19 ha

**funkcja:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**zasady i warunki podziału terenu:** teren można podzielić na działki budowlane, o powierzchni nie mniejszej, niż 900 m<sup>2</sup>

**warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:**

a) Ustala się możliwość połączenia brył budynków na granicy działki.

b) Ustala się wzniesienie budynków bez podpiwniczenia.

c) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z terenami **04KX** i **05KX**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

d) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **3MN**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

e) Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **01KDw**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

**ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**

f) Pozostałe ustalenia jak w § 7;

7. **Teren oznaczony symbolem 7MN** - o powierzchni ok. 0,4 ha

**funkcja:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**zasady i warunki podziału terenu:** teren można podzielić na działki budowlane, o powierzchni nie mniejszej, niż 1 900 m<sup>2</sup>

**warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:**

a) Ustala się możliwość połączenia brył budynków na granicy działki.

b) Ustala się wzniesienie budynków bez podpiwniczenia.

c) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **3MN**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

d) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z terenami **05KX**, **06Kp** oraz od granicy planu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

e) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

f) Ustala się zakaz sadzenia wysokich drzew w pasie o szerokości 7,5 m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej.

**ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**

g) Pozostawia się do dalszej eksploatacji napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV.

h) Ustala się na terenie zejście kablem 15kV ze słupa linii elektroenergetycznej 15 kV i dalej do granicy z terenem **06Kp**

i) Pozostałe ustalenia jak w § 7;

8. **Teren oznaczony symbolem 8EE** o powierzchni ok.0,01ha

**funkcja:** Teren infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa 15/04kV

**zasady i warunki podziału terenu:** teren stanowi jedna działkę budowlaną;

**warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:**

a) Ustala się lokalizację małogabarytowej stacji transformatorowej

**ustalenia w zakresie komunikacji:**

b) Dojazd z terenu **01KDw**;

**ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**

c) wg warunków wydanych przez gestora sieci elektroenergetycznej 15 kV.

9. **Teren oznaczony symbolem 01KDw**, o powierzchni ok.0,19ha

**funkcja:** Teren komunikacji

**ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania:**

a) Ustala się na terenie budowę wewnętrznej drogi dojazdowej,

b) Ustala się szerokość pasa drogowego 6,0 m. w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

c) Ustala się prowadzenie w granicach terenu sieci infrastruktury technicznej.

10. **Teren oznaczony symbolem 02KX**, o powierzchni ok.0,02 ha

**funkcja:** Teren komunikacji

**ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania:**

- a) Ustala się na terenie budowę ciągu pieszo-jezdnego, zakończony placem manewrowym o wymiarach 10,0 x 10,0 m
- b) Ustala się szerokość ciągu 5,0 m. w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- c) Ustala się prowadzenie w granicach terenu sieci infrastruktury technicznej.

**11. Teren oznaczony symbolem 03KX, o powierzchni ok.0,02 ha**

**funkcja:** Teren komunikacji

**ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania:**

- a) Ustala się na terenie budowę ciągu pieszo-jezdnego, zakończony placem manewrowym o wymiarach 12,0 x 10,0 m
- b) Ustala się szerokość ciągu 5,0 m. w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- c) Ustala się prowadzenie w granicach terenu sieci infrastruktury technicznej

**12. Teren oznaczony symbolem 04KX, o powierzchni ok.0,02 ha**

**funkcja:** Teren komunikacji

**ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania:**

- a) Ustala się na terenie budowę ciągu pieszo-jezdnego, zakończony placem manewrowym o wymiarach 12,0 x 10,0 m.
- b) Ustala się szerokość ciągu 5,0 m. w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- c) Ustala się prowadzenie w granicach terenu sieci infrastruktury technicznej.

**13. Teren oznaczony symbolem 05KX, o powierzchni ok.0,02 ha**

**funkcja:** Teren komunikacji

**ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania:**

- a) Ustala się na terenie budowę ciągu pieszo-jezdnego, zakończony placem manewrowym o wymiarach 12,0 x 10,0 m.
- b) Ustala się szerokość ciągu 5,0 m. w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- c) Ustala się prowadzenie w granicach terenu sieci infrastruktury technicznej.

**14. Teren oznaczony symbolem 06Kp, o powierzchni ok.0,02 ha**

**funkcja:** Teren komunikacji

**ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania:**

- a) Ustala się przeznaczenie terenu na ciąg pieszo - rowerowy,
- b) Ustala się szerokość ciągu 2,0 m. w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- c) Ustala się prowadzenie w granicach terenu kabla energetycznego 15,0 kV.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia końcowe**

#### **§ 9**

Przeznacza się obszar 2,44 ha użytków rolnych kl. V wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne.

#### **§ 10**

Ustala się stawkę w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### **§ 11**

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice, wymienionego na wstępie Uchwały.

#### **§ 12**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Cewice do umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, rysów i wypisów,

#### **§ 13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.